

# SPÉCIFICATIONS ARCHITECTURALES

## MURS DE FONDATION

Crépis de ciment hors sol.  
Émulsion asphaltite et membrane drainante.  
Mur de 10" en béton avec armature.  
Espace d'air 1".  
Colombage 2" x 4" @ 24" c/c.  
Isolant à l'uréthane.  
Gypse 1/2".

## MUR EXTÉRIEUR

Brique d'argile de qualité 3 1/2" et pierre architecturale.  
Espace d'air 1".  
Pare air de type Tyvek.  
Aspenite 7/16".  
Isolant laine de verre R-20.  
Colombage 2" x 6" @ 16" c/c.  
Fourrures 1" x 4" @ 24" c/c.  
Gypse 1/2".

## MUR INTÉRIEUR TYPIQUE

Gypse 1/2".  
Colombage 2" x 4" @ 16" c/c en bois sec.  
Gypse 1/2".

## CLOISON INTÉRIEURE - PORTEUR

Gypse 1/2".  
Colombage 2" x 4" @ 12" ou 16" c/c en bois sec.  
Gypse 1/2".

## PLANCHER TYPE

Recouvrement de sol.  
Contre-plaqué 5/8" embouveté, collé, cloué.  
Solve ou poutrelle de bois préfabriquée.  
Laine de verre 6" (au plafond du garage seulement).  
Fourrures 1" x 4" @ 16" c/c.  
Gypse 1/2".  
Lorsque céramique - contre-plaqué 3/8" en plus.

## TOITURE

Bardeaux d'asphalte.  
Membrane autocollante 72" de départ.  
Soffite et fascia en aluminium pré-peint.  
Aspenite 15/32".  
Fermes de toit préfabriqué.  
Isolant de laine fibre de verre R-31.  
Fourrures 1" x 4" @ 24" c/c.  
Gypse 1/2".

## OUVERTURES

- Porte d'entrée principale en métal isolée.
- Fenêtres de façade avec carrelage de type en PVC blanc et peint noir pour extérieur.
- Fenêtres arrières & coté de même type sans carrelage.
- Verre type thermos avec moustiquaire lorsque ouvrant.
- Porte de garage isolé R-16 en métal prépeint noir.
- Porte patio en p.v.c. avec thermos et moustiquaire.

## RECouvreMENT DE SOL

- Plancher de céramique standard selon les choix du constructeur à l'entrée, cuisine, dinette, salles de bain et salle de lavage.
- Plancher de bois en pré-verni parmi les choix de l'entrepreneur au rez-de-chaussée et à l'étage, partout où il n'y a pas de céramique, et tapis à la mezzanine.
- Escalier menant au sous-sol non fini.

## MENUISERIE ET FINITION

- Plinthe et cadrage en boiserie de type Fontaine sur tous les étages finis.
- Portes intérieures à âme pleine de 1 3/8".
- Portes de garde-robe dans les chambres à âme vide.
- Poignées selon standard de l'entrepreneur.
- O-gee et cimaise dans le salon, la salle à dîner, hall d'entrée, l'escalier du rez-de-chaussée à l'étage et le corridor de l'étage.
- O-gee dans la salle familiale, la cuisine et la dinette.
- Manteau de foyer tel que l'annexe.
- Escalier ouvert menant du rez-de-chaussée à la mezzanine en bois franc avec rampe et barreaux rectangulaires tel que la maison modèle.
- Partout dans la maison où il y a du gypse et boiserie, peinture blanche avec une couche de fond et une couche de finition.

## ARMOIRES / VANITÉS

**Cuisine :**  
Armoires en mélamine le tout selon le plan de vente et couleurs du constructeur.  
Comptoir de cuisine en granit - choix de couleur selon sélection du constructeur.

**Salles de bain :**  
Armoires de mélamine selon les couleurs du constructeur.  
Comptoir des salles de bain en arborite pré-moulé - choix de couleur selon sélection du constructeur.

## PLOMBERIE

Le plan standard offre trois salles de bain et une salle d'eau.

### Salle d'eau rez-de-chaussée :

Une toilette mono-pièce.  
Une vanité spéciale avec lavabo et robinetterie.

### Cuisine :

Un évier d'une cuve et demi en acier inoxydable.  
Un distributeur de savon.  
Un robinet avec douchette.

### Salle de bain maître – Étage :

Une toilette mono-pièce.  
Un bain zen ovale de 36 x 72.  
Robinet de bain romain de 3 pièces.  
Une douche en céramique avec porte en verre clair.  
Kit spécial de robinetterie de douche.  
Un lavabo blanc.  
Robinet de lavabo monotrou.  
Miroir collé au-dessus de la vanité.

### Salle de bain secondaire – Étage :

Une toilette mono-pièce.  
Un lavabo blanc.  
Robinet de lavabo monotrou.  
Un bain zen de 32 x 66 avec porte vitré.  
Robinet et bec de bain.  
Kit spécial de robinetterie de douche.  
Un lavabo blanc avec robinetterie.  
Miroir collé au-dessus de la vanité.

### Salle de bain - Mezzanine :

Une toilette mono-pièce.  
Un lavabo blanc avec robinetterie.  
Base de douche neo-ronde 36".  
Porte de douche vitrée.  
Murs de douche en céramique.  
Un lavabo blanc.  
Robinet de lavabo mono trou.  
Miroir collé au-dessus de la vanité.

## AUTRES

1 pompe de puisard (si requis par la ville).  
2 sorties d'arrosage (1 avant, 1 arrière).  
Rough d'aspirateur.  
1 sortie d'eau au garage.  
1 réservoir d'eau chaude 60 gallons au gaz.  
1 sortie lessiveuse avec robinet.  
Sortie pour lave-vaisselle standard.  
Appareils managers non installés.

## ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique de 200 ampères.
- 1 détecteur de fumée à chaque étage.
- Fixtures électriques extérieures selon standard du constructeur.
- Interrupteurs et prises de courant Décora blanc.
- 2 prises électriques extérieures à l'épreuve des intempéries.
- Chauffage avec ventilateur à air forcé dans les salles de bain si nécessaire.
- Plinthes électriques avec contrôle de température au sous-sol et garage.
- 15 luminaires encastrés halogène de type cap-sylite à être disposé dans le plafond de gypse en coordination avec la structure, au choix de l'acheteur, sauf au grenier, au garage et à l'extérieur.
- 8 lumières encastrées extérieures.
- Installation des fixtures non incluse

## VENTILATION -CHAUFFAGE

Préparation électrique pour hotte de ventilation dans la cuisine, hotte non inclus.  
Ventilateur de salle de bain avec évacuation extérieure dans chaque salle de bain.  
Fournaise avec air climatisée de 5 tonnes.  
Échangeur d'air et filtre à capsule au gaz.  
Un foyer au gaz.

## PRÉFILAGE

5 sorties de téléphone.  
2 sorties d'ordinateur.  
3 sorties de câble.  
4 sorties pour balayeuse centrale.  
Pré-filage pour système d'alarme.  
1 sortie de gaz pour bbq.  
1 sortie de gaz pour cuisinière

## PAYSAGEMENT

Terrain nivelé à l'avant, côté et arrière.  
Patio en béton 10 pieds x 12 pieds.  
Entrée de garage en pierre ¾" nivelée.

## SOUS-SOL NON FINI

Gypse au murs seulement et non au plafond.  
Gypse non peinturé.

## GARAGE

Dalle de béton 4".  
Coupe-vapeur.  
Treillis métallique.  
Lit de pierre concassée 6" d'épaisseur 3/4" diamètre.  
Isolant laine de verre R-20.  
Colombage 2" x 4".  
Pare-vapeur.  
Gypse 5/8" résistant au feu.  
Ouvre-porte de garage avec 2 contrôles à distance.  
Non peinturé.

## GÉNÉRAL

L'électricité, la plomberie et la ventilation sont prévues pour recevoir la laveuse et la sècheuse.  
L'électricité est prévue pour recevoir un réfrigérateur, une cuisinière et un four micro-onde standard.  
Gouttières incluses.  
Infrastructures municipales payés à 85%.  
Certificat de localisation en construction inclus.  
Garantie de cinq (5) ans de Qualité Habitation.

## NOTES

- Ce devis peut faire l'objet d'ajustements mineurs. Ceux-ci peuvent être dus à des conditions de construction ou à l'impossibilité d'obtenir certains matériaux. Le promoteur ne sera pas tenu d'envoyer un avis à cet effet.
- Toutes les dimensions des pièces montrées au plan de présentation sont approximatives et les plans sont sujets à des modifications mineures.
- L'équipement et les meubles montrés aux plans ne servent que pour fin de démonstration.
- Toutes les options et ajouts futurs seront aux frais de l'acheteur et ne feront pas partie de ce devis descriptif.